

### Was machen wir?

Der Bauverein ist ein spezialisierter Dienstleister für Gemeinden, Verwaltungsdienststellen und Institutionen der Siebenten-Tags-Adventisten in Süddeutschland mit dem Ziel, alle anfallenden Gebäude- und Bauaufgaben in Abstimmung mit den Beteiligten zu tätigen. Dadurch können die Verantwortungsträger der Kirchengemeinden und Einrichtungen vor Ort entlastet werden, so dass sie sich auf ihre Hauptaufgaben konzentrieren können.

### Wesentliche Aufgaben des Bauvereins sind:

- Bereitstellung von geeigneten Gebäuden für die Anliegen und Aufgaben der örtlichen Kirchengemeinden sowie der über-regionalen adventistischen Einrichtungen, Verwaltungseinheiten und Institutionen.
- Verwaltung des im Eigentum befindlichen Immobilienbestandes inkl. Mietverwaltung und Nebenkostenabrechnungen.
- Vorbereitung, Planung und Durchführung von Renovierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen der bestehenden Gebäude, insbesondere im Bereich der energetischen Sanierung, des Brandschutzes sowie des barrierefreien Bauens.
- Um-, An- und Neubauten von Gebäuden zur kirchlichen und gemeinnützigen Nutzung.
- Beratung von Gemeinden, Verwaltungsdienststellen und Institutionen bei Anmietung oder Baumaßnahmen von Fremdimmobilien.
- Beratung und Organisation des zentralen Einkaufs von Energieträgern (Strom, Gas, Heizöl, etc.) sowie Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen.



### Wie kann der Bauverein unterstützt werden?

- **geistlich**  
*Durch Gebet für die Mitarbeiter und Projekte des Bauvereins.*
- **ideell**  
*Durch Identifikation mit den Grundsätzen des Bauvereins und der Solidargemeinschaft.*
- **ehrenamtlich**  
*Durch freiwillige Mitarbeit in unseren Projekten und Baumaßnahmen.*
- **finanziell**  
*Durch Spenden und Vermächnisse. Wir beraten gerne.*

**BAUEN ERHALTEN  
BERATEN**



FREIKIRCHE DER  
SIEBENTEN-TAGS-ADVENTISTEN

### SÜDDEUTSCHER BAUVEREIN

der Siebenten-Tags-Adventisten e.V.

Senefelderstr. 15 · 73760 Ostfildern

Tel. 0711-44819-30 · Fax 0711-44819-39

Mail: [bauverein@adventisten.de](mailto:bauverein@adventisten.de)

Web: [www.sdbv.net](http://www.sdbv.net)

### SPENDENKONTO

Stuttgarter Volksbank

BLZ 600 901 00 · Konto 213507005

IBAN DE31600901000213507005

BIC VOBADESS



FREIKIRCHE DER  
SIEBENTEN-TAGS-ADVENTISTEN

## SÜDDEUTSCHER BAUVEREIN



**BAUEN ERHALTEN  
BERATEN**

# Bauverein



## Wer sind wir?

Der Süddeutsche Bauverein der Siebenten-Tags-Adventisten e.V. mit Sitz in Stuttgart existiert seit 1919 und ist die Liegenschaftsverwaltung der Freikirche der Siebenten-Tags-Adventisten in Süddeutschland. In dieser Eigenschaft ist er Eigentümer aller Grundstücke, Kirchengebäude und Gemeindezentren in Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland sowie Bauherr und Auftraggeber für alle Um-, An- und Neubauten sowie Instandhaltungsmaßnahmen der Freikirche.

Die Siebenten-Tags-Adventisten sind eine evangelische Freikirche mit mehr als 16 Millionen Mitgliedern in über 205 Ländern und engagiert sich u.a. in den Bereichen der humanitären Hilfe, Bildung, Erziehung, Gesundheit, Sozialarbeit, Ethik und Glaubenslehre. In Deutschland ist sie als Körperschaft des öffentlichen Rechts organisiert und hat mehr als 36.000 erwachsene Mitglieder zuzüglich Kinder und Jugendliche.

### Der Bauverein betreut:

mehr als 150 Kirchengebäude,  
teilweise mit Kindergärten und Schulen

über 40 Wohnungsimmobilien

das Wohnheim für Menschen  
mit Behinderungen „Haus Odenwald“  
in Groß-Umstadt

das Freizeit- und Erholungsheim  
„Diepoldsbürg“ auf der Schwäbischen Alb

das Hotel „Haus Schwarzwaldsonne“  
in Freudenstadt



## Wie arbeiten wir?

Der Bauverein versteht sich als eine Solidargemeinschaft aller Kirchengemeinden und Landeskörperschaften der Adventisten in Süddeutschland. Er versieht seine Aufgaben als Verwalter und Haushalter des Immobilienvermögens im Interesse aller Adventisten. Als kirchlich und gemeinnützig anerkannter eingetragener Verein finanziert sich der Bauverein neben Mieterträgen hauptsächlich über Spenden, Erbschaften und Schenkungen sowie Zuschüsse der Freikirche.

### • kooperativ

Entscheidungen und Maßnahmen werden eng mit den Kirchengemeinden und Verwaltungsstellen abgestimmt.

### • solidarisch

Kirchengemeinden werden bei Baumaßnahmen an ihren Gebäuden finanziell durch die solidarische Finanzierung des Bauvereins über den allgemeinen Nutzungsbeitrag aller Gemeinden unterstützt.

### • selbstlos

Alle Beiträge aus den Kirchengemeinden werden auch nur für Maßnahmen an Gemeindehäusern verwendet, um Kirchengemeinden in ihrem Gemeindeleben vor Ort konkret und angemessen zu unterstützen.

### • kostendeckend

Der Nutzungsbeitrag der Gemeinden orientiert sich ausschließlich am erforderlichen Bedarf zum Erhalt der Gebäude in kirchlicher oder gemeinnütziger Nutzung und ist nicht gewinnorientiert.



### • wirtschaftlich

Finanzielle Mittel werden effektiv und effizient unter immobilienwirtschaftlichen Gesichtspunkten eingesetzt, um Gebäude attraktiv und zweckmäßig zu erhalten.

### • nachhaltig

Baumaßnahmen werden unter Beachtung des Auftrags zur Bewahrung der Schöpfung auch hinsichtlich ihrer ökologischen, ökonomischen und sozialen Auswirkungen geplant und durchgeführt.